Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/20 за июнь 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Изготовление, полимерная окраска, установка металлических щитов сантехнических ниш подъезды №№1,2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	144 000,00	144 000,00
2	**Установка металлических щитов сантехнических ниш подъезд №1 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	**Ремонт межпанельных швов (включая стомисоть материалов) квартр №№8,18,34,90,100,139 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	78 600,00	78 600,00
4	**Замена стояка отопления в квартире №130 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	3 380,99	3 380,99
5	**Промывка и опрессовка системы отопления в подвалах подъездов№№1,2,3,4,5 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	8 000,00	8 000,00
6	**Укрепление 3ех мусороприемников и устранение сквозных отверстий в мусоропроводе в 1ом и 2ом подъездах Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/20**	1	услуга	1 850,00	1 850,00
	Итого				**238 330,99**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 837 660,56	8 111 899,14	7 663 418,07	-174 242,49
	Ремонт жилья	2 505 227,45	2 608 418,62	2 434 886,99	-70 340,46
	Итого	**10 342 888,01**	**10 720 317,76**	**10 098 305,06**	**-244 582,95**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		622 012,70		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**10 342 888,01**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 702 812,54	7 971 492,54	7 508 703,08	-194 109,46
	Ремонт жилья	2 266 896,46	2 555 380,47	2 377 641,60	110 745,14
	Итого	**9 969 709,00**	**10 526 873,01**	**9 886 344,68**	**-83 364,32**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		640 528,33		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**9 969 709,00**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2020 г. по «30» июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 373179 (Триста семьдесят три тысячи сто семьдесят девять) рублей 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	21934,56	14813,35	11.12.2018
118	12503,52	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	16826,41	10454,65	29.04.2019
19	35686,69	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147	13034,91	12970,95	13.08.2018
4	21769,27	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
74	7899,53		
68	16002,74		
141	31775,47		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **178456,43**	163975,88	