Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 за июль 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Скос травы Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/20**	1	услуга	7 040,00	7 040,00
2	**Закрепление электропроводов с 1го по 9ый этажи в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/20**	1	услуга	94,00	94,00
3	**Замена подводки ХВС в квартире №1 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/20**	1	услуга	1 011,40	1 011,40
4	**Замена подводки на стояке полотенцесушителя в квартире №17 (09.07.2020 года) Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/20**	1	услуга	349,89	349,89
5	**Замена подводки на стояке полотенцесушителя в квартире №17 (21.07.2020 года) Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/20**	1	услуга	337,89	337,89
6	**Косметический ремонт 2го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/20**	1	услуга	167 350,00	167 350,00
	Итого				**176 183,18**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 972 508,57	8 253 559,09	7 770 921,37	-201 587,20
	Ремонт жилья	2 681 410,63	2 661 456,77	2 475 927,99	-205 482,64
	Итого	**10 653 919,20**	**10 915 015,86**	**10 246 849,36**	**-407 069,84**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		668 166,50		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**10 653 919,20**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 837 660,56	8 111 899,14	7 663 418,07	-174 242,49
	Ремонт жилья	2 505 227,45	2 608 418,62	2 434 886,99	-70 340,46
	Итого	**10 342 888,01**	**10 720 317,76**	**10 098 305,06**	**-244 582,95**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		622 012,70		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**10 342 888,01**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 316391 (Триста шестнадцать тысяч триста девяносто один) рубль 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д. Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771, Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	24357,61	14813,35	11.12.2018
118	14238,30	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	18158,69	10454,65	29.04.2019
19	37449,64	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	24498,22	3041,02	27.06.2018
67	6158,87	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
68	18449,94		
141	34484,30		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**178879,99**	163975,88