Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/20 за август 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г

г. Новокузнецк **14 октября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК | Общая площадь, м кв | 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодной лампы на 1ом этаже в 4ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/20**	1	услуга	100,00	100,00
2	**Замена светодиодной лампы на 1ом этаже в 5ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/20**	1	услуга	100,00	100,00
3	**Ремонт и восстановление балконной плиты квартиры №140 Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/20**	1	услуга	23 699,45	23 699,45
4	**Замена части стояка отопления в квартире №171 Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/20**	1	услуга	1 584,23	1 584,23
5	**Замена части стояка отопления в квартире №8 Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/20**	1	услуга	1 811,26	1 811,26
6	**Ремонт межпанельных швов квартир №№63, 110, 142 Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/20**	1	услуга	34 640,00	34 640,00
	Итого				**61 934,94**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 107 356,59	8 395 219,09	7 948 335,77	-159 020,82
	Ремонт жилья	2 748 705,57	2 714 494,92	2 541 614,29	-207 091,28
	Итого	**10 856 062,16**	**11 109 714,01**	**10 489 950,06**	**-366 112,10**

Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г. 619 763,95
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **10 856 062,16**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 972 508,57	8 253 559,09	7 770 921,37	-201 587,20
	Ремонт жилья	2 686 770,63	2 661 456,77	2 475 927,99	-210 842,64
	Итого	**10 659 279,20**	**10 915 015,86**	**10 246 849,36**	**-412 429,84**

Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г. 668 166,50
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **10 659 279,20**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2020 г. по «31» августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196782 (Сто девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	25573,05	14813,35	11.12.2018
118	15108,49	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	18826,98	10454,65	29.04.2019
19	38333,96	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	25867,10	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
75	7217,41		
131	4484,98		
139	4317,13		
59+	1023,33		
68	19677,49		
141	35843,09		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**196334,10**	163975,88