Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/20 за сентябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г

г. Новокузнецк **14 ноября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	7 500,00	7 500,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	900,00	900,00
3	**Замена светодиодных ламп и светильника в мусорокамерах 1го и 5го подъездов Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	200,00	300,00
4	**Замена уличных светильников 4го и 5го подъездов Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	7 142,00	7 142,00
5	**Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) квартир №№20, 22, 43, 94, 180 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	70 400,00	70 400,00
6	**Замена конвекторов на 1ом этаже, между 1ым и 2ым этажами в подъезде №1 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	11 041,00	11 041,00
7	**Замена части стояка канализации в подвале - подъезд №5 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	600,00	600,00
8	**Замена чердачных продухов на чердаке по квартирам №№34, 35 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	1 680,00	1 680,00
9	**Частичная замена стояка полотенцесушителя с 1го по 3ий этажи в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	2 597,12	2 597,12
10	**Ремонт лестницы "выход на чердак" во 2ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/20**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				**103 660,12**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 242 204,61	8 536 879,09	8 081 334,30	-160 870,31
	Ремонт жилья	2 852 365,69	2 767 533,07	2 590 757,09	-261 608,60
	Итого	**11 094 570,30**	**11 304 412,16**	**10 672 091,39**	**-422 478,91**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		632 320,77		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**11 094 570,30**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 107 356,59	8 395 219,09	7 948 335,77	-159 020,82
	Ремонт жилья	2 748 705,57	2 714 494,92	2 541 614,29	-207 091,28
	Итого	**10 856 062,16**	**11 109 714,01**	**10 489 950,06**	**-366 112,10**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		619 763,95		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**10 856 062,16**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 238508 (Двести тридцать восемь тысяч пятьсот восемь) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	26788,49	14813,35	11.12.2018
118	15978,68	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49	19495,27	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	39218,28	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	27235,98	3041,02	27.06.2018
67	7927,51	13364,02	30.07.2018
139	5183,28		
59+	1023,33		
68	20905,04		
141	37201,88		
90		18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**201018,83**	163975,88