Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/20 за октябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г

г. Новокузнецк **14 декабря 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодной лампы на 9ом этаже в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	100,00	100,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	900,00	900,00
3	**Замена светодиодной лампы на 1ом этаже в 3ем подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	100,00	100,00
4	**Замена светодиодных ламп на 2ом и 7ом этажах в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	200,00	200,00
5	**Замена светодиодной лампы под козырьком 5го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	100,00	100,00
6	**Замена части лежака канализации в подвале №5 Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	662,34	662,34
7	**Замена части ливневой канализации на чердаке №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	741,00	741,00
8	**Замена части стояка канализации в нише по квартире №23 Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/20**	1	услуга	524,34	524,34
	Итого				**3 327,68**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 377 052,62	8 678 537,59	8 208 050,10	-169 002,52
	Ремонт жилья	2 855 693,37	2 820 570,67	2 638 340,39	-217 352,98
	Итого	**11 232 745,99**	**11 499 108,26**	**10 846 390,49**	**-386 355,50**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		652 717,77		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**11 232 745,99**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 242 204,61	8 536 879,09	8 081 334,30	-160 870,31
	Ремонт жилья	2 852 365,69	2 767 533,07	2 590 757,09	-261 608,60
	Итого	**11 094 570,30**	**11 304 412,16**	**10 672 091,39**	**-422 478,91**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		632 320,77		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**11 094 570,30**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138175 (Сто тридцать восемь тысяч сто семьдесят пять) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д. Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение

Задолженность жителей на 1 ноября 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	28003,93	14813,35	11.12.2018
118	15377,48	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	20163,56	10454,65	29.04.2019
19	40102,60	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	28604,86	3041,02	27.06.2018
67	8811,83	13364,02	30.07.2018
134	3984,37		
59+	1023,33		
68	22132,59		
141	38560,67		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **206765,22**	163975,88	