Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

г. Новокузнецк

Акт №12/20 за декабрь 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г

14 февраля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодной лампы и светильника с оптико-акустическим датчиком на 6ом этаже в 5ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/20**	1	услуга	500,00	500,00
2	**Частичный ремонт кровли Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/20**	1	услуга	61 811,81	61 811,81
3	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/20**	1	услуга	900,00	900,00
4	**Установка доводчика на тамбурную дверь в 3ем подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/20**	1	услуга	2 390,00	2 390,00
5	**Утепление подвальных продухов в подвале - подъезды №№4,5 Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/20**	1	услуга	4 325,00	4 325,00
	Итого				**69 926,81**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 646 748,65	8 961 854,59	8 476 850,31	-169 898,34
Ремонт жилья	3 094 570,18	2 954 795,87	2 753 461,89	-341 108,29
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Эр-телеком холдинг", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети")		28 150,00	15 450,00	
Итого	**11 741 318,83**	**11 916 650,46**	**11 230 312,20**	**-511 006,63**
Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		686 338,26		
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**11 741 318,83**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 511 900,64	8 820 196,09	8 348 143,20	-163 757,44
Ремонт жилья	3 024 643,37	2 873 608,27	2 689 224,74	-335 418,63
Итого	**11 536 544,01**	**11 693 804,36**	**11 037 367,94**	**-499 176,07**
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		656 436,42		
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		**11 536 544,01**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 204774 (Двести четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля 83 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	30434,81	14813,35	11.12.2018
118	17117,86	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49		7914,41	09.12.2017
19	21500,14	10454,65	29.04.2019
3	41871,24	7534,33	07.04.2017
112+		7841,51	07.04.2017
147	61,09	7380,71	07.04.2017
4		12970,95	13.08.2018
67	31342,62	3041,02	27.06.2018
134	10580,47	13364,02	30.07.2018
59+	5672,25		
68	1023,33		
141	24587,69		
	41278,25		
90		18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
итого	**225469,75**	163975,88	