Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	11228,1
жилых помещений	9659,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	1568,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 188 008,82	(-) 65 231,21
2	Начислено	1 692 395,34	664 606,20
3	Оплачено	1 638 079,64	626 033,23
4	Израсходовано	1 619 969,16	901 910,31
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 169 898,34	(-) 341 108,29

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020	-65 231,21
2	Начислено за 2020 год собственникам жилья	636 456,20
3	Начислено за 2020 год провайдерам за места размещения оборудования	28 150,00
4	Уплачено за 2020 год собственниками жилья	610 583,23
5	Уплачено за 2020 год провайдерами за места размещения оборудования	15 450,00
6	Выполнено работ в 2020 году	901 910,31
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2020	-341 108,29

Основные работы по текущему ремонту в 2020 году (справочно)

Замена частей стояков полотенцесушителя	2597,12
Очистка балконных козырьков	12000,00
Очистка подъездных козырьков	3500,00
Транспортные услуги (очистка трактором), организация уборки снега	8325,00
Частичный ремонт кровли	61811,81
Ремонт мусорного клапана на мусопроводе между 2ым и 3им этажами в 1ом подъезде	700,00
Установка термометра в ИТП №1 на подающем трубопроводе	250,00
Установка существующего канализационного щита	2500,00
Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов)	183640,00
Скос травы	19440,00
Опрессовка тепловых узлов	7500,00
Косметический ремонт 1го подъезда	167350,00
Косметический ремонт 2го подъезда	167350,00
Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток. листвы, боя кирпича и бетона	1080,00
Запуск системы отопления	7500,00
Замена частей стояков отопления	7639,92
Замена частей канализации	1927,68
Ремонт и восстановление балконной плиты	23699,45
Изготовление, полимерная окраска, установка металлических щитов сантехнических ниш подъезды №№1,2	144000,00
Установка металлических щитов сантехнических ниш подъезд №1	2500,00
Восстановление балконных плит	23699,45
Замена конвекторов на 1ом этаже, между 1ым и 2ым этажами в подъезде №1	11041,00
Покраска бортового камня	21895,00
Замена светодиодных ламп, установка светильников, выключателей, датчиков	8542,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвалах	8000,00
Консервация ТУ	3000,00
Установка поручня на 1ом этаже 4го подъезда	1745,00
Укрепление 3ех мусороприемников и устранение сквозных отверстий в мусоропроводе в 1ом и 2ом подъездах	1850,00
Ремонт лестницы "выход на чердак" во 2ом подъезде	1500,00
Утепление подвальных продухов в подвале - подъезды №№4,5	4325,00
Установка доводчика на тамбурную дверь в 3ем подъезде	2390,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с **МКД Горьковская,**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30,73	20,7	64,31	19,05	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0