



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771 425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м кв

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м кв	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м кв	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м кв	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м кв	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м кв	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м кв	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м кв	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м кв	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м кв	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м кв	0,11	288,75
	Итого				32 261,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/20	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 972 687,65	2 994 694,59	2 713 263,93	-259 423,72
Ремонт жилья	2 160 873,07	2 324 552,45	1 959 197,42	-201 675,65
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Вознаграждение председателя	33 238,78	39 384,00	33 238,78	0,00
Итого	5 166 799,50	5 358 631,04	4 705 700,13	-461 099,37

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г

652 930,91

Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг.

5 166 799,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 940 426,40	2 961 218,31	2 686 436,71	-253 989,69
Ремонт жилья	2 160 523,07	2 308 798,85	1 946 777,88	-213 745,19
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Вознаграждение председателя	33 238,78	39 384,00	33 238,78	0,00
Итого	5 134 188,25	5 309 401,16	4 666 453,37	-467 734,88

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г

642 947,79

Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг.

5 134 188,25

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32611 (Тридцать две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 25 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Суханова СИ

Суханова СИ



Приложение
Задолженность жителей на 1 декабря 2020 г. (от Эмес)

Меск	Долг	Взысканс	
13	37606.02	33432.93	17.04.2017
		22616.46	
41		10790.6	05.03.2015
	10757.48	23982.53	17.04.2017
44	43077.03	34008.51	
39+	584.71		
39+	420.59		
59	27983.93		
1+	359.35		
11+	3120.67		
43	7348.78		
		12921.16	05.03.2015
9	32656.06	25944.94	17.04.2017
28	25167.8	18960.06	24.11.2017
		17217.86	24.11.2017
10	75224.17	22897.66	12.04.2019
50	31309.74	9471.7	30.07.2018
43			
2	33213.83		
24	8062.01		
18	44850.01		
ИТОГО	381742.18	232244.41	