



«Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39 оф. 32/1.  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 за январь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры N 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
<b>Итого</b>					<b>28 429,91</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Доставка шлака доменного Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/20	1	услуга	700,00	700,00
3	Очистка подъездных козырьков от снега Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/20	1	услуга	1 500,00	1 500,00
<b>Итого</b>					<b>2 250,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	696 714,19	713 529,11	673 119,34	-23 594,85
Ремонт жилья	155 284,81	357 548,88	339 354,93	184 070,12
<b>Итого</b>	<b>851 999,00</b>	<b>1 071 077,99</b>	<b>1 012 474,27</b>	<b>160 475,27</b>

Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.

58 603,72

Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.

851 999,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	667 898,62	684 012,72	648 882,67	-19 015,95
Ремонт жилья	153 034,81	343 606,21	326 826,77	173 791,96
Вывоз ТКО	16 922,66	16 931,79	16 537,00	-385,66
<b>Итого</b>	<b>837 856,09</b>	<b>1 044 550,72</b>	<b>992 246,44</b>	<b>154 390,35</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

52 304,28

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

837 856,09

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30679 (Тридцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2020 года

№кв	Долг	Взыскано
16	8002,86	
27	11265,11	
37	4922,34	
38	27453,11	
<b>ИТОГО</b>	<b>43640,56</b>	