



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/20 за март 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
	Итого				28 429,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена светодиодной лампы Е27 на 2ом этаже в 1ом подъезде Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/20	1	услуга	100,00	100,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/20	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				450,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	753 188,35	772 560,56	722 312,62	-30 875,72
Ремонт жилья	155 784,81	385 433,60	363 808,64	208 023,83
Итого	908 973,16	1 157 994,16	1 086 121,26	177 148,11
Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		71 872,90		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		908 973,16		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

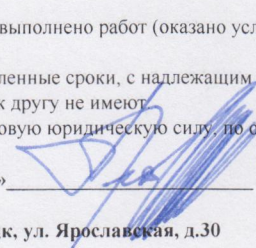
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	724 758,44	743 045,50	698 726,05	-26 032,39
Ремонт жилья	155 334,81	371 491,55	351 457,61	196 122,80
Итого	880 093,25	1 114 537,05	1 050 183,66	170 090,41
Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.		64 353,39		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		880 093,25		

2. Всего за период с «01» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28879 (Двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30
/А.Н.Чефарин/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2020 года

№кв	Долг	Взыскано
16	7360,03	
21	6593,36	
40	5085,29	
27	13328,19	
37	6941,28	
38	29971,41	
ИТОГО	50240,88	