



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 за июль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры N 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
<b>Итого</b>					<b>28 429,91</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Скос травы Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/20	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Замена стояка отопления через перекрытие квартир №№20/22 Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/20	1	услуга	2 799,87	2 799,87
4	Замена подводов к приборам отопления в квартире №22 Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/20	1	услуга	465,78	465,78
<b>Итого</b>					<b>5 315,65</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	866 907,98	890 748,43	828 060,59	-38 847,39
Ремонт жилья	177 000,46	441 209,28	416 140,15	239 139,69
<b>Итого</b>	<b>1 043 908,44</b>	<b>1 331 957,71</b>	<b>1 244 200,74</b>	<b>200 292,30</b>

Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г. 87 756,97  
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг. 1 043 908,44

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	838 478,07	861 117,65	809 904,56	-28 573,51
Ремонт жилья	171 684,81	427 265,36	407 602,42	235 917,61
<b>Итого</b>	<b>1 010 162,88</b>	<b>1 288 383,01</b>	<b>1 217 506,98</b>	<b>207 344,10</b>

Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г. 70 876,03  
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг. 1 010 162,88

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33745 (Тридцать три тысячи семьсот сорок пять) рублей 56 копеек.

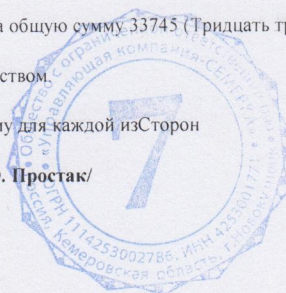
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30 /А.Н.Чефарин/



Приложение  
Задолженность жителей на 1 июля 2020 года

№кв	Долг	Взыскано
16	10542,05	
26	4911,49	
27	15175,93	
37	8890,16	
38	31951,43	
<b>ИТОГО</b>	<b>56017,52</b>	