



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/20 за октябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 декабря 2020 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры N 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м кв

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м кв	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м кв	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м кв	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м кв	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м кв	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м кв	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м кв	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м кв	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м кв	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м кв	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м кв	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м кв	0,67	1496,31
Итого					28 429,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) в квартире №29 Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/20	1	услуга	5 520,00	5 520,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/20	1	услуга	300,00	300,00
4	Замена контрольных кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале по квартире №2 Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/20	1	услуга	3 976,28	3 976,28
Итого					9 846,28

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	952 197,71	979 640,77	918 727,78	-33 469,93
Ремонт жилья	192 463,87	483 043,04	453 936,86	261 472,99
Итого	1 144 661,58	1 462 683,81	1 372 664,64	228 003,06
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		90 019,17		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		1 144 661,58		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	923 767,80	950 009,99	893 248,61	-30 519,19
Ремонт жилья	182 617,59	469 099,12	442 591,90	259 974,31
Итого	1 106 385,39	1 419 109,11	1 335 840,51	229 455,12
Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		83 268,60		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		1 106 385,39		

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38276 (Тридцать восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение
Задолженность жителей на 1 ноября 2020 года

№кв	Долг	Взыскано
11	4634,92	
26	9822,97	
27	16451,55	
37	13772,4	
38	36911,64	
40	6081,53	
ИТОГО	87675,01	