



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 января 2021 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
	<b>Итого</b>				<b>28 429,91</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Крепеж шифера и демонтаж антенн Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/20	1	услуга	14 400,00	14 400,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/20	1	услуга	300,00	300,00
	<b>Итого</b>				<b>14 750,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	980 627,62	1 009 271,55	947 072,23	-33 555,39
Ремонт жилья	207 213,87	496 986,96	467 059,17	259 845,30
<b>Итого</b>	<b>1 187 841,49</b>	<b>1 506 258,51</b>	<b>1 414 131,40</b>	<b>226 289,91</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

92 127,11

Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.

1 187 841,49

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	952 197,71	979 640,77	918 727,78	-33 469,93
Ремонт жилья	192 463,87	483 043,04	453 936,86	261 472,99
<b>Итого</b>	<b>1 144 661,58</b>	<b>1 462 683,81</b>	<b>1 372 664,64</b>	<b>228 003,06</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

90 019,17

Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.

1 144 661,58

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43179 (Сорок три тысячи сто семьдесят девять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение

Задолженность жителей на 1 декабря 2020 года

№кв	Долг	Взыскано
11	5553,37	
26	10805,77	
27	17377,8	
37	14749,35	
38	37904,19	
40	7070,18	
<b>ИТОГО</b>	<b>93460,66</b>	