



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/20 за декабрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 февраля 2021 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв	0,67	1496,31
	Итого				28 429,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Установка доводчика на тамбурную дверь в Зем подъезде Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/20	1	услуга	2 390,00	2 390,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/20	1	услуга	300,00	300,00
4	Пропенивание отверстий в тамбурной зоне в Зем подъезде Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/20	1	услуга	950,00	950,00
5	Ремонт тамбурной двери в Зем подъезде Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/20	1	услуга	1 000,00	1 000,00
6	Очистка кровли от снега Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/20	1	услуга	4 680,00	4 680,00
7	Очистка козырьков балконных от снега Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/20	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				12 370,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 009 057,53	1 038 902,33	969 442,16	-39 615,37
Ремонт жилья	219 583,87	536 130,88	502 312,43	282 728,56
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "МТС", ООО "Центра")		25 200,00	23 900,00	
Итого	1 228 641,40	1 575 033,21	1 471 754,59	243 113,19

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.

103 278,62

Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.

1 228 641,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	980 627,62	1 009 271,55	947 072,23	-33 555,39
Ремонт жилья	207 213,87	496 986,96	467 059,17	259 845,30
Итого	1 187 841,49	1 506 258,51	1 414 131,40	226 289,91

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

92 127,11

Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.

1 187 841,49

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40799 (Сорок тысяч семьсот девяносто девять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение

Задолженность жителей на 1 января 2021 года

№кв	Долг	Взыскано
11		
26		
27		
37		
38		
40		
ИТОГО	0,00	