



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1 Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-30 от 01.12.2017 года за период 01.01.2020 - 31.12.2020 г.г.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su> (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30
1993
5
есть
нет
40
0
2464,7
2233,3
0
231,4

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 19 015,95	173 791,96
2	Начислено	354 889,61	192 524,67
3	Оплачено	320 559,49	175 485,66
4	Израсходовано денежных средств	341 158,91	66 549,06
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 39 615,37	282 728,56

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020	173 791,96
2	Начислено за 2020 год собственникам жилья	167 324,67
3	Начислено за 2020 год провайдерам за места размещения оборудования	25 200,00
4	Уплачено за 2020 год собственниками жилья	151 585,66
5	Уплачено за 2020 год провайдерами за места размещения оборудования	23 900,00
6	Выполнено работ в 2020 году	66 549,06
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2020	282 728,56

Основные работы по текущему ремонту в 2020 году (Справочно)

Уборка снега и наледи с кровли, очистка козырьков балконных от снега	9180,00
Замена контрольных кранов на стояках ХВС И ГВС	3976,28
Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов)	5520,00
Запуск системы отопления	2500,00
Консервация ТУ	1000,00
Скос травы	6000,00
Опрессовка ТУ	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ	8000,00
Доставка шлака доменного	700,00
Установка термометра в ИТП №1 на обратном трубопроводе	250,00
Замена подводок к приборам отопления	465,78
Замена стояка отопления через перекрытия	2799,87
Лампы светодиодные, датчики освещения	300,00
Крепеж шифера и демонтаж антенн	14400,00
Установка доводчика на тамбурную дверь в Зем подъезде	2390,00
Пропенивание отверстий в тамбурной зоне в Зем подъезда	950,00
Ремонт тамбурной двери	1000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	30,73	20,7	64,31	19,04	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0