



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/20 за июль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенк, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры N 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,25	784,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,40	7528,80
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	4,50	14116,50
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,21	658,77
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,20	627,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	1,70	5332,90
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,20	627,40
10	ОДН Электроэнергия	3137	м.кв.	1,19	3733,03
11	ОДН ХВС	3137	м.кв.	0,05	156,85
12	ОДН ГВС	3137	м.кв.	0,14	439,18
13	ОДН Водоотведение	3137	м.кв.	0,07	219,59
	Итого				38 302,77

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-07/20	1,00	услуга	6 000,00	6 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-07/20	1,00	услуга	1 620,00	1 620,00
3	Замена отвода на поводке к приборам отопления в квартире №18 - Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-07/20	1,00	услуга	1 520,00	1 520,00
4	Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листьев, боя кирпича и бетона Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-07/20	1,00	услуга	1 620,00	1 620,00
	Итого				10 760,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 462 701,77	3 492 413,41	3 085 887,65	-376 814,12
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Ремонт жилья	1 552 948,21	1 952 072,98	1 599 984,26	47 036,05
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Вознаграждение председателя	47 667,27	60 478,30	50 423,02	2 755,75
Итого	5 063 317,25	5 504 964,69	4 736 294,93	-327 022,32

Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.

768 669,76

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2020 г.

5 063 317,25

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 424 399,00	3 455 090,91	3 049 843,46	-374 555,54
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Ремонт жилья	1 542 188,21	1 934 158,18	1 583 509,14	41 320,93
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Вознаграждение председателя	45 285,50	57 492,50	47 667,27	2 381,77
Итого	5 011 872,71	5 446 741,59	4 681 019,87	-330 852,84

Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.

765 721,72

Списано с лицевого счета за период 2012-2020 г.г.

5 011 872,71

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49062 (Сорок девять тысяч шестьдесят два) рубля 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

/ И.Г. Гармашова /



