Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/20 за октябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик",в лице собственника многоквартирного дома_____, являющегося собственником квартиры N _____ , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
	Итого				**39 853,78**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодных ламп под козырьком 1го - 4го подъездов Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/20**	**1,00**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/20**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Замена части подводки к прибору отопления в квартире №76 Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/20**	**1,00**	**услуга**	**341,65**	**341,65**
4	**Замена части стояка канализации через перекрытие квартиры №62 в подвал Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/20**	**1,00**	**услуга**	**1 914,58**	**1 914,58**
	Итого				**2 956,23**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 252 316,60	3 332 951,17	2 944 860,57	-307 456,03
	Ремонт жилья	1 606 057,76	1 257 183,99	1 111 260,64	-494 797,12
	Итого	**4 858 374,36**	**4 590 135,16**	**4 056 121,21**	**-802 253,15**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		534 013,95		
	Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.		**4 858 374,36**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 212 462,82	3 292 256,19	2 919 346,11	-293 116,71
	Ремонт жилья	1 603 101,53	1 241 316,11	1 099 281,13	-503 820,40
	Итого	**4 815 564,35**	**4 533 572,30**	**4 018 627,24**	**-796 937,11**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		514 945,06		
	Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2020 гг.		**4 815 564,35**		

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42810 (Сорок две тысячи восемьсот десять) рублей 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

_____ /_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2020г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	55111,16	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
		12152,93	15.04.2019
2	49824,17	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
		23484,42	08.05.2019
22	36233,83	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26	15816,33	7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28	12855,8	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	31608,9	7662,88	11.09.2014
		14719,42	29.04.2019
32	3572,16	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35		2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
		9590,54	29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	37281,33	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	12418,41	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		16325,82	29.04.2019
77		7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	20966,06	6525,95	19.01.2017
64	73975,16	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
20	70293,68	15377,47	28.11.2016
16	4398,31		
71	7045,28		
57	18884,02		
5	11662,69	14123,7	26.05.2020
25	24259,26	12161,03	08.05.2019
59	14487	13902,08	17.08.2018
5+	1443,7		
Итого	**502137,25**	**530991,11**	