



Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный. Управление

Общая площадь, м кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м кв	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м кв	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м кв	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м кв	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м кв	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м кв	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компаний	3175,6	м кв	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м кв	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м кв	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м кв	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м кв	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м кв.	0,06	190,54
Итого					39 853,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климаненко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Утепление розлива отопления на чердаке Климаненко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	1 129,24	1 129,24
3	Утепление стояка отопления в тамбуре 2го подъезда Климаненко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	1 129,24	1 129,24
4	Установка пружин на тамбурные двери во 2ом и 4ом подъездах Климаненко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	1 240,00	1 240,00
Итого					3 798,48

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 292 170,38	3 373 657,70	2 981 616,02	-310 554,36
Ремонт жилья	1 609 856,24	1 273 056,37	1 124 782,63	-485 073,61
Итого	4 902 026,62	4 646 714,07	4 106 398,65	-795 627,97

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г 540 315,42

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг 4 902 026,62

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 252 316,60	3 332 951,17	2 944 860,57	-307 456,03
Ремонт жилья	1 606 057,76	1 257 183,99	1 111 260,64	-494 797,12
Итого	4 858 374,36	4 590 135,16	4 056 121,21	-802 253,15

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г 534 013,95

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2020 гг 4 858 374,36

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43652 (Сорок три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Собственник многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 18/2



Приложение

Задолженность жителей на 1 декабря 2020г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	55111,16	7463,36 19982,36 6675,79 12152,93	11.09.2014 28.11.2016 16.03.2018 15.04.2019
2	50560,55	27690,47 7160,8 10898,12 23484,42	19.05.2017 11.09.2014 16.03.2018 08.05.2019
22	37013	20129,54 20107,33 1224,46	28.11.2016 27.04.2018 09.07.2018
26	16606,2	7762,64 23726,77	11.09.2014 28.11.2016
28		5435,84 14050,43 7079,84	11.09.2014 28.11.2016 27.11.2017
30	30888,07	7662,88 14719,42	11.09.2014 29.04.2019
32	4110,63	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35	3788,85	2893,36 15296,21 9590,54	11.09.2014 28.11.2016 29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	38039,1	7063,36 19107,79	11.09.2014 28.11.2016
48	13181,53	3013,28 16108,93 16325,82 7413,72 15385,15	11.09.2014 18.10.2017 29.04.2019 11.09.2014 28.11.2016
77		8565,25 15468,54	28.11.2016 28.11.2016
43		11330,67	28.11.2016
60		21520,57	19.01.2017
21		6525,95	
74		16387,03	18.10.2017
64	74757,9	16823,11 22791,65	28.11.2016 17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
20	71055,02	15377,47	28.11.2016
16	5156,08		
71	7829,8		
57	19418,92		
5	9071,97	14123,7	26.05.2020
25	25022,38	12161,03	08.05.2019
59	15276,87	13902,08	17.08.2018
5+	1443,7		
Итого	499852,3	530991,11	