



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32.1
ИНН: КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м. кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м. кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м. кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м. кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м. кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м. кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м. кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м. кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м. кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м. кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м. кв.	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м. кв.	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м. кв.	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м. кв.	0,06	190,54
	Итого				39 853,78
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Утепление розлива отопления на чердаке Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	1 129,24	1 129,24
3	Утепление стояка отопления в тамбуре 2го подъезда Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	1 129,24	1 129,24
4	Установка пружин на тамбурные двери во 2ом и 4ом подъездах Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/20	1,00	услуга	1 240,00	1 240,00
	Итого				3 798,48
Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	3 292 170,38	3 373 657,70	2 981 616,02	-310 554,36	
Ремонт жилья	1 609 856,24	1 273 056,37	1 124 782,63	-485 073,61	
Итого	4 902 026,62	4 646 714,07	4 106 398,65	-795 627,97	

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

540 315,42

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

4 902 026,62

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	3 252 316,60	3 332 951,17	2 944 860,57	-307 456,03	
Ремонт жилья	1 606 057,76	1 257 183,99	1 111 260,64	-494 797,12	
Итого	4 858 374,36	4 590 135,16	4 056 121,21	-802 253,15	

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

534 013,95

Списано с лицевого счета за пред период 2013-2020 гг.

4 858 374,36

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43652 (Сорок три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

И. Простак

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Подпись

Подпись



Задолженность жителей на 1 декабря 2020г.

№жв	Долг	Взыскано	Дата
13+	55111,16	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
		12152,93	15.04.2019
2	50560,55	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
		23484,42	08.05.2019
22	37013	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26	16606,2	7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28		5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	30888,07	7662,88	11.09.2014
	*	14719,42	29.04.2019
32	4110,63	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35	3788,85	2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
		9590,54	29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	38039,1	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	13181,53	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		16325,82	29.04.2019
77		7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	21520,57	6525,95	19.01.2017
64	74757,9	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
20	71055,02	15377,47	28.11.2016
16	5156,08		
71	7829,8		
57	19418,92		
5	9071,97	14123,7	26.05.2020
25	25022,38	12161,03	08.05.2019
59	15276,87	13902,08	17.08.2018
5+	1443,7		
Итого	499852,3	530991,11	