



г. Новокузнецк

14 декабря 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Осокина Романа Сергеевича, являющегося собственником квартиры N 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 31 июля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м кв	0,25	839,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м кв	2,40	8061,84
3	Санитарная уборка	3359,1	м кв	4,70	15787,77
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м кв	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м кв	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м кв	2,34	7860,29
7	Вознаграждение компании	3359,1	м кв	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м кв	0,20	671,82
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м кв	0,21	705,41
10	ОДН ГВС	3359,1	м кв	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м кв	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м кв	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м кв	0,30	1007,73
	Итого				48 169,49

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена прожектора над 1ым подъездом Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-10/20	1	услуга	4 855,00	4 855,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-10/20	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				5 155,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	663 156,88	862 138,86	722 447,99	59 291,11
в том числе ремонт	89 603,95	242 133,14	204 789,67	115 185,72
Вознаграждение председателя	31 047,10	40 309,20	33 606,20	2 559,10
Итого	694 203,98	902 448,06		61 850,21

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

902 448,06

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

694 203,98

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	609 832,38	793 579,66	668 546,50	58 714,12
в том числе ремонт	84 448,95	221 909,14	188 889,48	104 440,53
Вознаграждение председателя	28 595,10	36 950,10	31 047,10	2 452,00
Итого	638 427,48	830 529,76	699 593,60	61 166,12

Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.

130 936,16

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

638 427,48

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54324 (Пятьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре) рубля 49 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

_____/ Р.С. Осокин /

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
7	13824,49	
10	13336,3	
33	12822,38	
36	9294,3	
52	13798,83	
53	13670,32	
54	9764,52	
57	13156,4	
64	11511,85	
Итого	111179,39	