



г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Осокина Романа Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 31 июля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кв - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м кв	0,25	839,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м кв	2,40	8061,84
3	Санитарная уборка	3359,1	м кв	4,70	15787,77
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м кв	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м кв	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м кв	2,34	7860,29
7	Вознаграждение компании	3359,1	м кв	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м кв	0,20	671,82
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м кв	0,21	705,41
10	ОДН ГВС	3359,1	м кв	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м кв	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м кв	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м кв	0,30	1007,73
Итого					48 169,49

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка пружин на тамбурные двери в 1ом и 2ом подъездах Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-11/20	1	услуга	1 240,00	1 240,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-11/20	1	услуга	300,00	300,00
Итого					1 540,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	712 866,37	930 698,06	782 153,16	69 286,79
в том числе ремонт	91 143,95	262 357,14	222 401,86	131 257,91
Вознаграждение председателя	33 606,20	43 668,30	36 582,60	2 976,40
Итого	746 472,57	974 366,36	756 054,19	72 263,19
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		974 366,36		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		746 472,57		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	663 156,88	862 138,86	722 447,99	59 291,11
в том числе ремонт	89 603,95	242 133,14	204 789,67	115 185,72
Вознаграждение председателя	31 047,10	40 309,20	33 606,20	2 559,10
Итого	694 203,98	902 448,06	756 054,19	61 850,21
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		146 393,87		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		694 203,98		

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49709 (Сорок девять тысяч семьсот девять) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
/ Р.С. Осокин

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Сумма задолженности	Взыскано
7	17 448,00	
10	14 480,00	
33	13890,74	
36	10114,3	
52	14948,55	
53	14809,33	
54	6578,1	
57	14252,59	
64	12471,02	
Итого	116488,46	