



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семёрка»
 Кемеровская обл. г. Новокузнецк, ул. Торская 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/4253011001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/20 за декабрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кд - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Осокина Романа Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 31 июля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кд - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3359,1 | м кв | 0,25 | 839,78 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3359,1 | м кв | 2,40 | 8061,84 |
| 3 | Санитарная уборка | 3359,1 | м кв | 4,70 | 15787,77 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3359,1 | м кв | 0,60 | 2015,46 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3359,1 | м кв | 0,60 | 2015,46 |
| 6 | Административные расходы | 3359,1 | м кв | 2,34 | 7860,29 |
| 7 | Вознаграждение компании | 3359,1 | м кв | 0,70 | 2351,37 |
| 8 | Дератизация | 3359,1 | м кв | 0,20 | 671,82 |
| 9 | Услуги паспортного стола | 3359,1 | м кв | 0,21 | 705,41 |
| 10 | ОДН ГВС | 3359,1 | м кв | 0,70 | 2351,37 |
| 11 | ОДН ХВС | 3359,1 | м кв | 0,23 | 772,59 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | 3359,1 | м кв | 1,11 | 3728,60 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3359,1 | м кв | 0,30 | 1007,73 |
| | Итого | | | | 48 169,49 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|------------|-------------------|
| 1 | Очистка кровли от снега Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-12/20 | 1 | услуга | 10 368,00 | 10 368,00 |
| 2 | Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-12/20 | 1 | услуга | 300,00 | 300,00 |
| 3 | Замена деревянных окон на пластиковые (4шт) и устройству откосов на оконных блоках (8шт) в 1ом и 2ом подъездах Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-12/20 | 1 | услуга | 152 784,46 | 152 784,46 |
| 4 | Утепление подвальных окон в подвале Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-12/20 | 1 | услуга | 3 025,00 | 3 025,00 |
| | Итого | | | | 166 477,46 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 927 513,33 | 1 007 757,26 | 850 838,94 | -76 674,39 |
| в том числе ремонт | 257 621,41 | 282 581,14 | 240 303,32 | -17 318,09 |
| в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Центра", ООО "Сибирские сети") | | 8 500,00 | 8 000,00 | |
| Вознаграждение председателя | | | | |
| Итого | 964 095,93 | 1 054 784,66 | 889 989,34 | -74 106,59 |

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.
 Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

164 795,32
 964 095,93

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Содержание жилья | 712 866,37 | 930 698,06 | 782 153,16 | 69 286,79 |
| в том числе ремонт | 91 143,95 | 262 357,14 | 222 401,86 | 131 257,91 |
| Вознаграждение председателя | 33 606,20 | 43 668,30 | 36 582,60 | 2 976,40 |
| Итого | 746 472,57 | 974 366,36 | 818 735,76 | 72 263,19 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.
 Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

155 630,60
 746 472,57

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21646,16 (двадцать четыре тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Э. Простака /

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4 / Р.С. Осокин /



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года (более 3 месяцев)

| № кв | Долг | Взыскано |
|--------------|------------------|----------|
| 7 | 16128,21 | |
| 10 | 15558,66 | |
| 16 | 6489,51 | |
| 33 | 14959,1 | |
| 36 | 10934,3 | |
| 51 | 5543,99 | |
| 52 | 16098,27 | |
| 53 | 15948,34 | |
| 54 | 7391,68 | |
| 56 | 7643,35 | |
| 57 | 15348,78 | |
| 64 | 13430,19 | |
| Итого | 145474,38 | |