Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 за январь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/20**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Замена светодиодных ламп Е27 на 2ом этаже в 1ом подъезде Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/20**	**1**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
3	**Доставка шлака доменного Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/20**	**1**	**услуга**	**560,00**	**560,00**
4	**Очистка подъездных козырьков от снега Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/20**	**1**	**услуга**	**1 400,00**	**1 400,00**
5	**Замена стояка отопления через перекрытия с подвала квартир №3,7,11 Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/20**	**1**	**услуга**	**9 397,22**	**9 397,22**
	Итого				**11 507,22**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 422 366,91	6 297 440,22	5 932 105,70	-490 261,21
	в том числе ремонт	2 243 451,12	2 061 265,63	1 943 829,97	-299 621,15
	Вознаграждение председателя	76 979,84	95 145,23	81 956,84	4 977,00
	Итого	**6 499 346,75**	**6 392 585,45**	**6 014 062,54**	**-485 284,21**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		378 522,91		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2020 гг.		**6 499 346,75**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 342 998,09	6 221 878,36	5 849 383,95	-493 614,14
	в том числе ремонт	2 231 943,90	2 036 764,24	1 913 808,85	-318 135,05
	Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
	Вознаграждение председателя	73 217,22	90 135,79	76 979,84	3 762,62
	Итого	**6 828 037,44**	**6 728 173,85**	**6 320 325,03**	-507 712,41
	Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		407 848,82		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.		**6 828 037,44**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61507 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот семь) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 февраля 2020 г.** (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	88541,14	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	20300,12	7852,16	09.12.2016
35	3693,96		
7	4917,16		
58	6332,58		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	21476,39		
ИТОГО	**175127,07**	**258755,95**	