Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/20 за март 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 мая 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-03/20**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-03/20**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Ремонт мусоропроводного ствола в щитовой 1го подъезда Климасенко, 28, согласно сметы №8-03/20**	**1**	**услуга**	**1 489,00**	**1 489,00**
4	**Замена части лежака канализации в подвале подъезд №2 (30.03.2020) Климасенко, 28, согласно сметы №8-03/20**	**1**	**услуга**	**5 491,55**	**5 491,55**
5	**Замена части лежака канализации в подвале подъезд №2 (31.03.2020) Климасенко, 28, согласно сметы №8-03/20**	**1**	**услуга**	**1 588,06**	**1 588,06**
	Итого				**8 918,61**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 542 483,93	6 448 563,98	6 081 385,60	-461 098,33
	в том числе ремонт	2 272 485,33	2 110 268,42	1 993 835,68	-278 649,65
	Вознаграждение председателя	86 914,81	105 164,11	91 165,93	4 251,12
	Итого	**6 629 398,74**	**6 553 728,09**	**6 172 551,53**	**-456 847,21**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		381 176,56		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2020 гг.		**6 629 398,74**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 492 483,22	6 373 002,12	6 012 963,13	-479 520,09
	в том числе ремонт	2 263 566,72	2 085 767,03	1 971 289,41	-292 277,31
	Вознаграждение председателя	81 956,84	100 154,67	86 914,81	4 957,97
	Итого	**6 574 440,06**	**6 473 156,79**	**6 099 877,94**	**-474 562,12**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.		373 278,85		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.г.		**6 574 440,06**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58919 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 апреля 2020 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	93655,16	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
35	5027,54		
7	6277,82		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	20233,16		
ИТОГО	**155059,4**	**258755,95**	