Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл , г Новокузнецк, ул Тореза, 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/20 за май 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/20**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Опрессовка ТУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/20**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
3	**Прочистка фильтра ДУ 80мм в ИТП №1 Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/20**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
4	**Прочистка фильтра ДУ 32мм в ИТП №1 Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/20**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
5	**Проект благоустройства дворовой территории. Распечатка проекта в 2х экземплярах Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/20**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
	Итого				**4 650,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 648 185,35	6 599 687,70	6 231 021,97	-417 163,38
	в том числе ремонт	2 278 185,33	2 159 271,20	2 042 598,58	-235 586,75
	Вознаграждение председателя	95 216,71	115 182,99	99 539,89	4 323,18
	Итого	**6 743 402,06**	**6 714 870,69**	**6 330 561,86**	**-412 840,20**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		384 308,83		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2020 гг.		**6 743 402,06**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 593 534,64	6 524 125,84	6 147 923,56	-445 611,08
	в том числе ремонт	2 273 535,33	2 134 769,81	2 015 675,58	-257 859,75
	Вознаграждение председателя	91 165,93	110 173,55	95 216,71	4 050,78
	Итого	**6 684 700,57**	**6 634 299,39**	**6 243 140,27**	**-441 560,30**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		391 159,12		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.г.		**6 684 700,57**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54650 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ /Леонтьев А.В./

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 июня 2020 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	97192,56	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	9300,86		
35	6306,34		
7	7556,62		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	23770,56		
ИТОГО	**173992,66**	**258755,95**	