Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/20 за сентябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Запуск системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
3	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
4	**Дезинсекция разовая в подвале (тараканы) Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**3 708,00**	**3 708,00**
5	**Устройство слива воды с мусорокамеры в лежак канализации - подъезд №1 Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**1 426,33**	**1 426,33**
6	**Запенивание щелей в мусоропроводе электрощитовой - подъезд №2 Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**880,00**	**880,00**
7	**Софинансирование работ по благоустройству дворовой территории Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**263 161,62**	**263 161,62**
8	**Размер платы за подъездную (муниципальную) дорогу за период с 23.03.2020г. по 01.09.2020г. по благоустройству дворовой территории Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/20**	**1**	**услуга**	**2 703,39**	**2 703,39**
	Итого				**274 729,34**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 204 161,83	6 903 091,01	6 523 396,27	-680 765,56
	в том числе ремонт	2 634 158,97	2 257 651,55	2 137 330,97	-496 828,00
	Вознаграждение председателя	115 444,20	135 220,75	119 836,77	4 392,57
	Итого	**7 319 606,03**	**7 038 311,76**	**6 643 233,04**	**-676 372,99**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		395 078,72		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2020 гг.		**7 319 606,03**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 879 431,78	6 827 143,86	6 454 055,12	-425 376,66
	в том числе ремонт	2 359 429,63	2 233 025,23	2 114 846,69	-244 582,94
	Вознаграждение председателя	107 691,06	130 211,31	115 444,20	7 753,14
	Итого	**6 987 122,84**	**6 957 355,17**	**6 569 499,32**	**-417 623,52**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		387 855,85		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.г.		**6 987 122,84**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 324730 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 октября 2020 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	98082,54	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	7549,08		
35	8873,09		
7	9406,42		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	25870,74		
ИТОГО	**179647,59**	**258755,95**	