



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горького, 39, оф. 12-1
ИНН КПП 4253001771-425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв	0,07	244,93
	Итого				50 000,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДНУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/20	1	услуга	50,00	50,00
2	Закрытие окна между 8ым и 9ым этажами во 2ом подъезде Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/20	1	услуга	300,00	300,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/20	1	услуга	300,00	300,00
4	Установка шпингалета на тамбурную дверь в 1ом подъезде Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/20	1	услуга	350,00	350,00
5	Полрузка, выгрузка и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/20	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				1 540,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 306 628,25	7 054 985,31	6 674 000,19	-632 628,06
в том числе ремонт	2 636 623,97	2 306 904,17	2 186 642,25	-449 981,72
Вознаграждение председателя	125 054,46	145 239,63	130 093,03	5 038,57
Итого	7 431 682,71	7 200 224,94	6 804 093,22	-627 589,49
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		396 131,72		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		7 431 682,71		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 255 087,54	6 979 038,16	6 604 528,92	-650 558,62
в том числе ремонт	2 635 083,97	2 282 277,87	2 163 638,72	-471 445,25
Вознаграждение председателя	119 836,77	140 230,19	125 054,46	5 217,69
Итого	7 374 924,31	7 119 268,35	6 729 583,38	-645 340,93
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		389 684,97		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.г.		7 374 924,31		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51540 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей 71 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766.91	20095.83	04.02.2015
		27235.00	09.12.2016
		10047.02	06.02.2018
13+	14439.05	24033.72	04.02.2015
		42297.78	09.12.2016
		16653.51	27.11.2017
16+	1309.69	1309.69	
		26083.63	04.02.2015
3		9312.02	26.02.2015
50		19813.86	14.01.2015
29	101636.90	25048.33	13.12.2013
		14534.44	09.12.2016
		14438.96	27.11.2017
41		7852.16	09.12.2016
35	10157.99		
7	10691.32		
19+	568.41		
12+	781.66		
25	28925.06		
ИТОГО	181276.99	258755.96	