Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

г. Новокузнецк **14 февраля 2021 года**

Акт №12/20 за декабрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв. 3499

№ п/п	Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28				
	Наименование услуг/работ	**Кол-во**	**Ед. изм**	**Цена**	**Сумма**
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

№	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту				
	Наименование услуг/работ	**Кол-во**	**Ед.**	**Цена**	**Сумма**
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/20**	1	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/20**	1	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**350,00**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 356 978,96	7 151 932,46	6 761 930,74	-595 048,22
	в том числе ремонт	2 636 973,97	2 334 884,62	2 211 945,54	-425 028,43
	в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком",ООО "Центра", ПАО "Ростелеком")		21 000,00	19 250,00	
	Вознаграждение председателя	130 093,03	150 249,07	134 359,91	4 266,88
	Итого	**7 487 071,99**	**7 302 181,53**	**6 896 290,65**	**-590 781,34**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		405 890,88		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2020 гг.		**7 487 071,99**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	7 306 628,25	7 054 985,31	6 674 000,19	-632 628,06
	в том числе ремонт	2 636 623,97	2 306 904,17	2 186 642,25	-449 981,72
	Вознаграждение председателя	125 054,46	145 239,63	130 093,03	5 038,57
	Итого	**7 431 682,71**	**7 200 224,94**	**6 804 093,22**	**-627 589,49**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		396 131,72		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.г.		**7 431 682,71**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 50350 (Пятьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1142530027 86, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 января 2020 г.** (от Змес.)

№кв	Долг
13+	
13+	
16+	
3	
50	
29	
41	
35	
7	
19+	
12+	
25	
ИТОГО	