Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-28 от 01.01.2012 года
за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации: https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко,28
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8.Общая площадь :	3918,00
жилых помещений	3499,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	419,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 493 614,14	3 762,62
2	Начислено	833 106,95	60 113,28
3	Оплачено	893 296,79	57 380,07
4	Израсходовано денежных средств	1 057 153,43	52 187,24
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 657 470,78	8 955,45

Основные работы выполенные в 2020 году (справочно)

Очистка подъездных козырьков от снега, механизированная уборка снега, рганизация уборки снега спецтехникой	1400,00
Замена частей стояков отопления, замена прибора отопления	14711,22
Установка песочницы	5000,00
Вывод воды их мусорокамеры для полива газона - подъезд №2	1539,42
Запуск системы отопления	2500,00
Консервация теплового узла	1000,00
Подключение шланга с мусорокамеры для полива газона	678,00
Скос травы	8400,00
Ремонт мусоропроводного ствола в щитовой 1го подъезда	1489,00
Опрессовка ТУ	2500,00
Сбор, вывоз и утилизация КГО, отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона	4860,00
Замена стояка канализации	7079,61
Замена контрольного крана	502,88
Промывка и опрессовка системы отопения в подвале	8000,00
Дезинсекция разовая в подвале (тараканы)	3708,00
Устройство слива воды с мусорокамер	1996,33
Софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	263161,62
Замена проводки в мусорокамере 2го подъезда	575,00
Установка шпингалета на тамбурную дверь 1го подъезда	350,00
Доставка доменного шлака	560,00
Прочистка фильтров в ИТП	1100,00
Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов)	46400,00
Проект благоустройства дворовой территории. Распечатка проекта в 2х экз	1000,00
Разработка проектно-сметной документации. Благоустройство дворовой территории МКД	20065,60

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 28

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30,73	20,7	64,31	19,04	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0