



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ермакова Сергея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м кв

1828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м кв	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м кв	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка	3828,1	м кв	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м кв	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м кв	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м кв	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м кв	0,70	2679,67
8	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м кв	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м кв	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м кв	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м кв	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м кв	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м кв	0,10	382,81
	Итого				56 923,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прочистка мусоропровода между 5м и 6м этажами во 2м подъезде Клименко, 12, согласно сметы №11-10/20	1	услуга	500,00	500,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Клименко, 12, согласно сметы №11-10/20	1	услуга	300,00	300,00
3	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Клименко, 12, согласно сметы №11-10/20	1	услуга	3 240,00	3 240,00
	Итого				4 040,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 004 885,20	4 084 268,04	3 848 445,35	-160 439,85
Ремонт жилья	1 939 230,12	1 783 649,22	1 809 067,04	-130 163,08
Вознаграждение председателя	94 598,10	111 232,60	97 902,00	3 303,90
Итого	6 038 713,42	5 979 150,46	5 755 414,39	-283 299,03

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

223 736,07

Списано с лицевого счета за 2014 - 2020 гг.

6 038 713,42

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 947 961,35	4 025 386,21	3 786 548,56	-161 412,79
Ремонт жилья	1 935 190,12	1 759 674,39	1 786 712,56	-148 477,56
Вознаграждение председателя	91 499,60	107 396,60	94 598,10	3 098,50
Итого	5 974 651,07	5 892 457,20	5 667 859,22	-306 791,85

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

224 597,98

Списано с лицевого счета за пред. период 2014 - 2020 гг.

5 974 651,07

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60963 (Шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 85 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

/С.М. Ермаков/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2020г. (от Звезд)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	36303,25	19244,94	08.12.2017
		22589,66	19.12.2016
29	130389,5	20706,93	02.03.2016
		35719,00	08.12.2017
		50649,46	
50		8860,46	02.03.2016
9	6395,8		
66	11721,64		
15	15551,9		
63		8864,49	02.03.2016
43	23004,75	10750,66	19.12.2016
		19244,94	08.12.2017
22	8644,67	11153,07	13.08.2018
70	13710,83		
ИТОГО	245722,34	207783,61	