



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 выполненных работ за январь 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м. кв

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м. кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м. кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м. кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м. кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м. кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м. кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м. кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м. кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м. кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	19416,00
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,04
	Итого				154 996,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-01/20	6	шт	50,00	300,00
2	Уборка и вывоз мусора Павловского, 3, согласно сметы №15-01/20	1	услуга	11 564,91	11 564,91
3	Погрузка мусора (подъезд №2) Павловского, 3, согласно сметы №15-01/20	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Очистка подъездных козырьков от снега (Зий подъезд) Павловского, 3, согласно сметы №15-01/20	1	услуга	1 000,00	1 000,00
5	Замена части стояка канализации в подвале №2 "Мария-Ра" Павловского, 3, согласно сметы №15-01/20	1	услуга	1 136,86	1 136,86
6	Замена контрольного крана ХВ "Интерлок-Н" Павловского, 3, согласно сметы №15-01/20	1	услуга	684,95	684,95
	Итого				15 686,72

Выписка по лицевому счету на 01 02 2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 546 079,84	9 783 311,03	9 063 764,80	-482 315,04
в том числе нежилые помещения		15 860,25	11 597,79	
Ремонт жилья	4 244 816,34	4 746 604,96	4 359 297,69	114 481,35
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 126,20	
Итого	13 790 896,18	14 529 915,99	13 423 062,49	-367 833,69

Дебиторская задолженность на 01 02 2020 г.

1 106 853,50 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

13 790 896,18 Р

Выписка по лицевому счету на 01 01 2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 386 450,54	9 629 266,32	8 925 136,51	-461 314,03
в том числе нежилые помещения		15 210,53	23 678,97	
Ремонт жилья	4 229 129,62	4 684 669,96	4 302 370,68	73 241,06
в том числе нежилые помещения		7 654,20	12 262,80	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	668 039,38	-5 697,75
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 436,19	1 064,49
Итого	14 389 688,99	15 094 113,03	13 996 982,76	-392 706,23

Дебиторская задолженность на 01 01 2020 г.

1 097 130,27 Р

Списано с лицевого счета за пред период 2013-2019 гг.

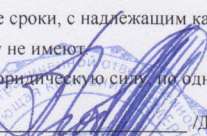
14 389 688,99 Р

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170682 (Сто семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 76 копеек.

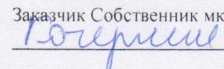
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

 /ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2020 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25	218991,20	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	25908,68			64512,89	25.10.2017
81	19123,32	27469,66		9532,11	26.01.2016
89	8957,31	3729,14	01.07.2014		
91	23316,83	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	126110,90	29558,81	24.09.2019		
99	27419,04	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+				9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	10380,54				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
9					
13	20323,19				
58	9694,36				
22					
100+	675,15				
2					
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
95					
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	33103,05				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	591095,93	224265,84		294872,2	