



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/20 выполненных работ за февраль 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15146,40
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,06
	Итого				150 726,46

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	6	шт	50,00	300,00
2	Транспортные услуги (очистка трактором) Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	1	услуга	8 800,00	8 800,00
3	Организация уборки снега Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	1	услуга	1 325,00	1 325,00
4	Транспортные услуги (очистка трактором) Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	1	услуга	15 200,00	15 200,00
5	Организация уборки снега Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	1	услуга	2 375,00	2 375,00
6	Транспортные услуги (очистка трактором) Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	1	услуга	2 400,00	2 400,00
7	Организация уборки снега Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	1	услуга	375,00	375,00
8	Транспортные услуги (Камаз) Павловского, 3, согласно сметы №15-02/20	1	услуга	20 150,00	20 150,00
	Итого				50 925,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 696 806,30	9 932 444,45	9 202 875,54	-493 930,76
в том числе нежилые помещения		15 218,92	16 583,14	
Ремонт жилья	4 295 741,34	4 808 559,16	4 414 648,89	118 907,55
в том числе нежилые помещения		7 673,40	8 201,40	
Итого	13 992 547,64	14 741 003,61	13 617 524,43	-375 023,21

Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.

1 123 479,18 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

13 992 547,64 Р

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 546 079,84	9 783 311,03	9 063 764,80	-461 314,03
в том числе нежилые помещения		15 860,25	11 597,79	
Ремонт жилья	4 244 816,34	4 746 604,96	4 359 297,69	73 241,06
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 126,20	
Итого	13 790 896,18	14 529 915,99	13 423 062,49	-388 072,97

Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.

1 106 853,50 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2020 гг.

13 790 896,18 Р

2. Всего за период с «01» февраля 2020 г. по «29» февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 201651 (Двести одна тысяча шестьсот пятьдесят один) рубль 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простака/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Кочергина И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2020 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	223894,60	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	28023,79			64512,89	25.10.2017
81	19238,52	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	25154,44	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	128113,40	29558,81	24.09.2019		
99	27516,53	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	12202,89				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13	22322,45				
58	11677,59				
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	36299,23				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	599014,77	224265,84		294872,2	