



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/20 выполненных работ за март 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м. кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м. кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м. кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м. кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м. кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м. кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м. кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м. кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м. кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м. кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	4610,40
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,40
	Итого				140 190,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-03/20	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-03/20	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена контрольного крана наливной канализации в подвале 2го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-03/20	1	услуга	1 361,39	1 361,39
4	Зачеканивание стыков наливной канализации между 3им и 4ым этажами во 2ом подъезде Павловского, 3, согласно сметы №15-03/20	1	услуга	854,00	854,00
	Итого				3 415,39

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 836 997,10	10 069 558,71	9 300 917,86	-536 079,24
в том числе нежилые помещения		13 735,39	13 348,23	
Ремонт жилья	4 299 156,73	4 870 513,36	4 460 268,29	161 111,56
в том числе нежилые помещения		7 673,40	6 404,40	
Итого	14 136 153,83	14 940 072,07	13 761 186,15	-374 967,68

Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.

1 178 885,92 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

14 136 153,83 Р

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 696 806,30	9 932 444,45	9 202 875,54	-461 314,03
в том числе нежилые помещения		15 218,92	16 583,14	
Ремонт жилья	4 295 741,34	4 808 559,16	4 414 648,89	73 241,06
в том числе нежилые помещения		7 673,40	8 201,40	
Итого	13 992 547,64	14 741 003,61	13 617 524,43	-388 072,97

Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.

1 123 479,18 Р

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2020 гг.

13 992 547,64 Р

2. Всего за период с «01» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143606 (Сто сорок три тысячи шестьсот шесть) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

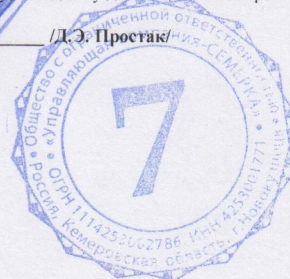
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Кочергина И.П. ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2020 г.

Некв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25	228632,00	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	30051,11			64512,89	25.10.2017
81	19198,16	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	23906,85	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	130660,30	29558,81	24.09.2019		
99	27546,66	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	13928,78				
18	5931,51				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13	24237,59				
58	13573,63				
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	39360,60				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	618537,15	224265,84		294872,2	