



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 выполненных работ за апрель 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	15096,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,06
	Итого				150 676,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-04/20	6	шт	50,00	300,00
2	Консервация тепловых узлов Павловского, 3, согласно сметы №15-04/20	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Монтаж антиприсадочных шипов с применением метода канатного доступа Павловского, 3, согласно сметы №15-04/20	1	услуга	14 640,00	14 640,00
4	Замена контрольного крана ХВС по квартире №73 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/20	1	услуга	758,85	758,85
5	Замена лежака канализации в подвале №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/20	1	услуга	710,00	710,00
	Итого				19 408,85

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 987 673,16	10 218 670,57	9 428 251,75	-559 421,41
в том числе нежилые помещения		15 247,40	16 844,79	
Ремонт жилья	4 318 565,58	4 932 448,36	4 514 815,09	196 249,51
в том числе нежилые помещения		7 654,20	8 784,00	
Итого	14 306 238,74	15 151 118,93	13 943 066,84	-363 171,90

Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г. 1 208 052,09 Р
Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг. 14 306 238,74 Р

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 836 997,10	10 069 558,71	9 300 917,86	-461 314,03
в том числе нежилые помещения		13 735,39	13 348,23	
Ремонт жилья	4 299 156,73	4 870 513,36	4 460 268,29	73 241,06
в том числе нежилые помещения		7 673,40	6 404,40	
Итого	14 136 153,83	14 940 072,07	13 761 186,15	-388 072,97

Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г. 1 178 885,92 Р
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2020 гг. 14 136 153,83 Р

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170084 (Сто семьдесят тысяч восемьдесят четыре) рубля 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
_____/И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2020 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25	231770,30	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	31933,29			64512,89	25.10.2017
81	19327,19	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	25541,53	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	132299,10	29558,81	24.09.2019		
99	27651,04	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
1	1815,62				
66	15750,64				
54	7264,68				
18	7422,69				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13	26053,21				
58	15497,40				
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	42255,62				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	643197,25	224265,84		294872,2	