



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/20 выполненных работ за май 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	5656,85
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,04
	Итого				141 236,89

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	6	шт	50,00	300,00
2	Изготовление и доставка спортивного оборудования по договору №08-2020 от 12.03.2020 года Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	86 300,00	86 300,00
3	Ремонт 3х лавочек Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	1 655,00	1 655,00
4	Опрессовка ТУ №№1,2,3 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	7 500,00	7 500,00
5	Прочистка фильтров в ИТП №№1,2,3 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	1 500,00	1 500,00
6	Сварочные работы (подварили грязевик в ИТП №3) Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	500,00	500,00
7	Замена контрольного крана на ГВС по квартире №79 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	2 081,95	2 081,95
8	Закрепление 3х лавочек на придомовой территории Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	3 200,00	3 200,00
9	Скос травы Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	3 400,00	3 400,00
10	Покраска карусели, металлического газонного ограждения, лавочек Павловского, 3, согласно сметы №15-05/20	1	услуга	4 540,00	4 540,00
	Итого				110 976,95

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 128 910,05	10 369 191,46	9 612 658,23	-516 251,82
в том числе нежилые помещения		17 604,09	18 389,91	
Ремонт жилья	4 429 542,53	4 994 383,36	4 588 514,79	158 972,26
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 654,20	
Итого	14 558 452,58	15 363 574,82	14 201 173,02	-357 279,56

Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.

1 162 401,80 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

14 558 452,58 Р

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 987 673,16	10 218 670,57	9 428 251,75	-559 421,41
в том числе нежилые помещения		15 247,40	16 844,79	
Ремонт жилья	4 318 565,58	4 932 448,36	4 514 815,09	196 249,51
в том числе нежилые помещения		7 654,20	8 784,00	
Итого	14 306 238,74	15 151 118,93	13 943 066,84	-363 171,90

Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.

1 208 052,09 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2020 гг.

14 306 238,74 Р

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 249173 (Двести сорок девять тысяч сто семьдесят три) рубля 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/ИП.Кочергина/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2020 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	234751,20	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	33721,01			64512,89	25.10.2017
81	19341,54	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	27094,17	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	133855,70	29558,81	24.09.2019		
99	27554,04	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	17481,07				
54	8995,11				
18	8839,04				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13	27777,72				
58	17324,63				
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	45005,35				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	657605,79	224265,84		294872,2	