



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/20 выполненных работ за июнь 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м. кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	1900,80
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,10
Итого					137 480,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-06/20	6	штг	50,00	300,00
2	Замена контрольного крана на ХВ в квартире №19 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/20	1	услуга	500,85	500,85
3	Замена части стояка канализации в подвале №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/20	1	услуга	574,07	574,07
4	Промывка и лпрессовка системы отопления в подвале №№1,2,3 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/20	1	услуга	8 000,00	8 000,00
5	Замена подвоек к прибору отопления в квартире №42 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/20	1	услуга	1 448,89	1 448,89
6	Установка детского оборудования на придомовой территории Павловского, 3, согласно сметы №15-06/20	1	услуга	20 000,00	20 000,00
7	Благоустройство придомовой территории у 1го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-06/20	1	услуга	45 000,00	45 000,00
Итого					75 823,81

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 266 390,95	10 503 879,59	9 742 326,95	-524 064,00
в том числе нежилые помещения		17 079,73	16 665,24	
Ремонт жилья	4 505 366,34	5 056 318,36	4 643 020,96	137 654,62
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 052,00	
Итого	14 771 757,29	15 560 197,95	14 385 347,91	-386 409,38

Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.

1 174 850,04 P

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

14 771 757,29 P

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 128 910,05	10 369 191,46	9 612 658,23	-516 251,82
в том числе нежилые помещения		17 604,09	18 389,91	
Ремонт жилья	4 429 542,53	4 994 383,36	4 588 514,79	158 972,26
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 654,20	
Итого	14 558 452,58	15 363 574,82	14 201 173,02	-357 279,56

Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.

1 162 401,80 P

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2020 гг.

14 558 452,58 P

2. Всего за период с «01» июня 2020 г. по «30» июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213304 (Двести тринадцать тысяч триста четыре) рубля 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

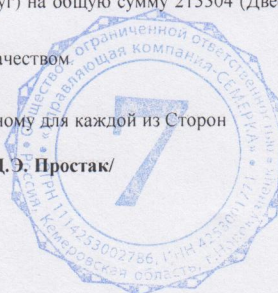
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2020 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	234751,20	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	33721,01			64512,89	25.10.2017
81	19341,54	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	27094,17	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	133855,70	29558,81	24.09.2019		
99	27554,04	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	17481,07				
54	8995,11				
18	8839,04				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13	27777,72				
58	17324,63				
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	45005,35				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	657605,79	224265,84		294872,2	