



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 выполненных работ за июль 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м кв

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м. кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м. кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м. кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м. кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м. кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м. кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м. кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м. кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м. кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	22464,00
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,04
Итого					158 044,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-07/20	6	шт	50,00	300,00
2	Скос травы Павловского, 3, согласно сметы №15-07/20	1	услуга	3 400,00	3 400,00
3	Замена контрольного крана на системе ХВС в квартире №31 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/20	1	услуга	501,68	501,68
4	Замена стойка ХВС в квартире №60 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/20	1	услуга	1 554,73	1 554,73
5	Замена шарового крана на обратном трубопроводе на подлесе в ТУ - подвал 1го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-07/20	1	услуга	1 345,11	1 345,11
Итого					7 101,52

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 424 434,99	10 666 219,56	9 852 393,05	-572 041,94
в том числе нежилые помещения		21 095,83	23 465,56	
Ремонт жилья	4 512 467,86	5 118 686,56	4 686 867,39	174 399,53
в том числе нежилые помещения		8 082,00	10 141,20	
Итого	14 936 902,85	15 784 906,12	14 539 260,44	-397 642,41

Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.

1 245 645,68 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

14 936 902,85 Р

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 266 390,95	10 503 879,59	9 742 326,95	-524 064,00
в том числе нежилые помещения		17 079,73	16 665,24	
Ремонт жилья	4 505 366,34	5 056 318,36	4 643 020,96	137 654,62
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 052,00	
Итого	14 771 757,29	15 560 197,95	14 385 347,91	-386 409,38

Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.

1 174 850,04 Р

Списано с лицевого счета за пред период 2013-2020 гг.

14 771 757,29 Р

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 165145 (Сто шестьдесят пять тысяч сто сорок пять) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3

/И.П. Кочергина/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2020 г.

№ кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25	240930,70	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67				64512,89	25.10.2017
81	19538,03	7309,61		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	30312,89	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	137082,60	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	13569,25	6479,97			
54	12582,39				
29	8950,89				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13	31369,82	23437,34			
58	21112,57	11618,44			
42+	12561,83				
35+	61998,88				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	50705,69				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	642066,65	204105,79		294872,2	