



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/20 выполненных работ за октябрь 2020 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м кв

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м кв	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м кв	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м кв	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м кв	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м кв	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м кв	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м кв	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м кв	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м кв	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15416,42
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1165,79
	<b>Итого</b>				<b>151 002,21</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-10/20	6	шт	50,00	300,00
2	Замена части лежака канализации в подвале №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-10/20	1	услуга	662,34	662,34
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-09/20	1	услуга	900,00	900,00
	<b>Итого</b>				<b>1 862,34</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 852 095,65	11 099 188,10	10 304 576,44	-547 519,21
в том числе нежилые помещения		18 985,30	16 150,01	
Ремонт жилья	4 544 591,74	5 304 930,76	4 874 914,84	330 323,10
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 052,40	
<b>Итого</b>	<b>15 396 687,39</b>	<b>16 404 118,86</b>	<b>15 179 491,28</b>	<b>-217 196,11</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

1 224 627,58 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

15 396 687,39 Р

**Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 701 093,44	10 946 005,65	10 159 410,03	-541 683,41
в том числе нежилые помещения		18 985,30	16 150,01	
Ремонт жилья	4 542 729,40	5 242 992,76	4 815 229,04	272 499,64
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 052,40	
<b>Итого</b>	<b>15 243 822,84</b>	<b>16 188 998,41</b>	<b>14 974 639,07</b>	<b>-269 183,77</b>

Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.

1 214 359,34 Р

Списано с лицевого счета за пред период 2013-2020 гг.

15 243 822,84 Р

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152864 (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик, собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2020 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25+	240190,80	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67	9108,73			64512,89	25.10.2017
81	19456,50	7309,61		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	35005,16	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	140285,20	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	18798,80	6479,97			
54	17811,94				
95	8835,34				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58	26634,63	11618,44			
42+	12561,83				
75	7430,27				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	59015,65				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
<b>Итого</b>	<b>683566,91</b>	<b>204105,79</b>		<b>294872,2</b>	