



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32-1 Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771 425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Одновременно
Росрегистрация

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о
выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года
за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.ru> для раскрытия информации <https://dom.gosuslugi.ru/>

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь	13118,4
жилых помещений	10340
нежилых помещений	1340,7
помещений общего пользования	1437,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 461 314,03	73 241,06
2	Начислено	1 775 426,25	770 236,80
3	Оплачено	1 688 372,49	724 713,00
4	Израсходовано денежных средств	1 767 729,35	372 571,82
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 540 670,89	425 382,24

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020	73 241,06
2	Начислено за 2020 год собственниками помещений	770 236,80
3	Начислено за 2020 год провайдером за места размещения оборудования	26 100,00
4	Уплачено за 2020 год собственниками помещений	700 613,00
5	Уплачено за 2020 год провайдером за места размещения оборудования	24 100,00
6	Выполнено работ в 2020 году	372 571,82
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2020	425 382,24

ознакомлен
погребен

Основные работы по текущему ремонту в 2020 году (Справочно)

уборка и ввоз мусора, погрузка мусора	12564,91
Замена отвода на стояке канализации в подвале	600,00
Закрытие окон в 3-м подъезде	1000,00
Замена навесного замка	390,00
Замена части лежака канализации, замена части канализации	2567,95
Изготовление и доставка спортивного оборудования	86300,00
Ремонт 3х лавочек, закрепление 3х лавочек	4855,00
Замена шарового крана на обратном трубопроводе на подсосе в ТУ	1345,11
Запуск системы отопления	7500,00
Консервация ТУ	3000,00
Монтаж антиприсадочных щипов с применением метода канатного доступа	14640,00
Сварочные работы (подварили грязевик в ИТП)	500,00
Опрессовка ТУ	7500,00
Прочистка фильтров в ИТП	1500,00
Скос травы	6800,00
Промывка и опрессовка системы отопления и тепловых узлов	8000,00
Стрижка кустов на придомовой территории	19730,00
Частичный ремонт 3-го подъезда	51959,70
Замена рычага на доводчике тамбурной двери в 1-ом подъезде	1150,00
Зачеканивание стыков ливневой канализации	854,00
Покраска карусели, металлического газонного ограждения, лавочек	4540,00
Установка детского оборудования	20000,00
Замена частей стояков канализации	1136,86
Замена контрольных кранов ХВ, ГВ, на ливневой канализации	6942,72
Благоустройство придомовой территории у 1-го подъезда	45000,00
Очистка снега трактором, организация уборки снега спецтехникой	50625,00
Очистка подъездных козырьков от снега	1000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнерго-сбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол. вода	Водоотведение	Гор. вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30,73	20,7	64,31	19,04	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0