Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 за январь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641.8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		3775,17
11	ОДН ХВС	3641,8	м.кв.	0,09	327,76
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**49 261,25**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодных ламп Е27 на 1ом и 2ом этажах в 3ем подъезде Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-01/20**	**1**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
2	**Замена светодиодных ламп Е27 на 4ом и 5ом этажах в 4ом подъезде Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-01/20**	**1**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
3	**Очистка подъездных козырьков от снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-01/20**	**1**	**услуга**	**1 400,00**	**1 400,00**
4	**Транспортные услуги (очистка трактором) Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-01/20**	**1**	**услуга**	**6 400,00**	**6 400,00**
5	**Организация уборки снега Сов. Армии, 26, согласно сметы №29-01/20**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
	Итого				**9 200,00**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	252 021,06	261 523,45	201 068,77	-50 952,29
	ремонт	73 341,57	72 844,78	57 776,97	-15 564,60
	Ведение спец. счета	6 774,55	6 774,55	4 757,91	-2 016,64
	Вознаграждение председателя	8 480,10	14 447,80	10 910,70	2 430,60
	Итого	**267 275,71**	**282 745,80**	**216 737,38**	**-50 538,33**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		66 008,42		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**267 275,71**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	202 759,81	193 953,58	153 295,98	-49 463,83
	в том числе ремонт	64 141,57	54 631,39	44 137,84	-20 003,73
	Ведение спец. счета	4 950,80	4 950,80	3 541,15	-1 409,65
	Вознаграждение председателя	5 119,30	10 847,50	8 480,10	3 360,80
	Итого	**212 829,91**	**209 751,88**	**165 317,23**	**-67 516,41**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		44 434,65		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**271 852,18**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	91 474,52	54 164,25	54 164,25
Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		**37 310,27**		

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60285 (Шестьдесят тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ Суряднова В.В. /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	2442,27		
25	3580,93		
27	4562,58		
3	3745,83		
36	3565,24		
48	3596,64		
5	2512,95		
51	4554,72		
52	3580,93		
67	3463,17		
7	3730,14		
70	3722,31		
8	3580,93		
Итого	**46638,64**		