Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за апрель 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июня 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		1766,52
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**46 924,84**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/20**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/20**	**1**	**услуга**	**1 620,00**	**1 620,00**
3	**Замена лежака канализации в подвале №1 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/20**	**1**	**услуга**	**1 471,91**	**1 471,91**
4	**Замена лежака канализации в подвале №3 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/20**	**1**	**услуга**	**5 502,96**	**5 502,96**
5	**Замена лежака канализации в подвале №4 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/21**	**1**	**услуга**	**1 652,39**	**1 652,39**
6	**Ремонт лавочки подъезд №1 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/20**	**1**	**услуга**	**1 300,00**	**1 300,00**
7	**Ремонт лавочки подъезд №3 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/20**	**1**	**услуга**	**3 020,00**	**3 020,00**
	Итого				**15 567,26**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	444 427,80	464 790,92	384 041,83	-60 385,97
	ремонт	109 662,13	127 203,85	110 015,78	353,65
	Ведение спец. счета	12 245,80	12 245,80	10 183,88	-2 061,92
	Вознаграждение председателя	17 920,10	25 105,90	20 603,20	2 683,10
	Итого	**474 593,70**	**502 142,62**	**414 828,91**	**-59 764,79**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		87 313,71		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг		**474 593,70**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	381 935,70	399 557,85	334 368,87	-47 566,83
	ремонт	94 094,87	109 084,16	95 834,15	1 739,28
	Ведение спец. счета	10 422,05	10 422,05	8 658,78	-1 763,27
	Вознаграждение председателя	14 334,60	21 553,20	17 920,10	3 585,50
	Итого	**406 692,35**	**431 533,10**	**360 947,75**	**-45 744,60**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		70 585,35		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг		**486 452,62**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	162 751,24	109 254,20	109 254,20
Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		**53 497,04**		

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64315 (Шестьдесят четыре тысячи триста пятнадцать) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	4351,53		
3	6674,19		
5	4477,48		
7	6646,25		
18	4360,26		
27	8129,41		
36	6352,39		
43	6977,51		
48	6408,37		
58	4832,62		
52	6380,4		
61	6632,24		
67	5070,52		
70	6632,24		
Итого	**83925,41**		