Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»,
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за май 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		9546,87
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**54 705,19**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Опрессовка ТУ Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/20**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
2	**Замена обратного клапана в ТУ Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/20**	**1**	**услуга**	**1 292,68**	**1 292,68**
3	**Скос травы Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/20**	**1**	**услуга**	**10 800,00**	**10 800,00**
4	**Покраска бортового камня, лавочек, урн, песочницы Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/20**	**1**	**услуга**	**20 945,00**	**20 945,00**
	Итого				**35 537,68**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	534 670,67	537 804,29	460 401,03	-74 269,64
	ремонт	145 199,81	148 049,17	131 816,33	-13 383,48
	Ведение спец. счета	14 069,55	14 069,55	12 049,78	-2 019,77
	Вознаграждение председателя	20 603,20	28 658,60	24 284,40	3 681,20
	Итого	**569 343,42**	**580 532,44**	**496 735,21**	**-72 608,21**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		83 797,23		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**569 343,42**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	444 427,80	464 790,92	384 041,83	-60 385,97
	ремонт	109 662,13	127 203,85	110 015,78	353,65
	Ведение спец. счета	12 245,80	12 245,80	10 183,88	-2 061,92
	Вознаграждение председателя	17 920,10	25 105,90	20 603,20	2 683,10
	Итого	**474 593,70**	**502 142,62**	**414 828,91**	**-59 764,79**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		87 313,71		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**566 335,73**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	186 513,34	128 991,20	128 991,20
Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		**57 522,14**		

2 Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92066 (Девяносто две тысячи шестьдесят шесть) рублей 62 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26

_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	5020,73		
3	7700,58		
5	5166,04		
6	4541,85		
7	7668,34		
18	5291,97		
27	8379,58		
36	7329,29		
43	8227,68		
48	7393,88		
58	5865,46		
52	7361,6		
67	6019,45		
70	7652,17		
Итого	**93618,62**		