Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 за июль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК | Общая площадь, м.кв. | 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		295,20
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		4962,41
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**50 415,93**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Скос травы Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**10 800,00**	**10 800,00**
2	**Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона (01.07.20 года) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**1 620,00**	**1 620,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона (10.07.20 года) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**6 480,00**	**6 480,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона (01.07.20 года) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**8 640,00**	**8 640,00**
5	**Ремонт и восстановление балконной плиты квартиры №28 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**28 776,70**	**28 776,70**
6	**Замена навесного замка на люке от чердака подъезда №4 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**390,00**	**390,00**
7	**Замена трассового шарового крана на подающем трубопроводе в ТУ - подвал 2го подъезда Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**7 128,26**	**7 128,26**
8	**Замена фильтра на обратном трубопроводе в ТУ - подвал 2го подъезда Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**4 843,10**	**4 843,10**
9	**Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона Советской Армии, 26, согласно сметы №29-07/20**	**1**	**услуга**	**6 480,00**	**6 480,00**
	Итого				**75 158,06**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	715 198,97	671 794,85	571 133,26	-144 065,71
	ремонт:	228 357,87	184 288,55	163 430,38	-64 927,49
	Ведение спец. счета:	17 717,05	17 717,05	14 865,58	-2 851,47
	Вознаграждение председателя:	26 192,52	35 764,00	28 899,72	2 707,20
	Итого	**759 108,54**	**725 275,90**	**614 898,56**	**-144 209,98**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		110 377,34		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**759 108,54**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	589 624,98	603 070,74	515 341,55	-74 283,43
	ремонт:	153 199,81	166 168,86	147 501,85	-5 697,96
	Ведение спец. счета:	15 893,30	15 893,30	13 533,33	-2 359,97
	Вознаграждение председателя:	24 284,40	32 211,30	26 192,52	1 908,12
	Итого	**629 802,68**	**651 175,34**	**555 067,40**	**-74 735,28**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		96 107,94		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**758 718,09**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	0,00	234 031,41	172 774,33	172 774,33
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		**61 257,08**		

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125573 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	6256.5		
3	9595.94		
5	6437.56		
6	6306.08		
18	7012,49		
27	9688,18		
36	9133,26		
43	9536,28		
48	9213,75		
58	7772,75		
52	6494,72		
67	7771,76		
Итого	**95219,27**		