Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/20 за август 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 октября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК | Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		2550,64
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв	0,12	437,02
	Итого				**47 708,96**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Восстановление фановых труб на чердаке с 1го по 4ый подъезды Советской Армии, 26, согласно сметы №29-08/20**	**1**	**услуга**	**67 206,43**	**67 206,43**
2	**Замена стояка отопления в квартире №63 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-08/20**	**1**	**услуга**	**1 132,23**	**1 132,23**
3	**Дезинсеция подвал (тараканы) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-08/20**	**1**	**услуга**	**6 534,00**	**6 534,00**
	Итого				**74 872,66**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	837 780,59	737 811,99	635 894,21	-201 886,38
	ремонт	303 230,53	202 408,24	181 919,64	-121 310,89
	Ведение спец. счета	19 540,80	19 540,80	16 772,43	-2 768,37
	Вознаграждение председателя	28 899,72	39 316,70	32 136,62	3 236,90
	Итого	**886 221,11**	**796 669,49**	**684 803,26**	**-201 417,85**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		111 866,23		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**886 221,11**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	715 198,97	671 794,85	571 133,26	-144 065,71
	ремонт	228 357,87	184 288,55	163 430,38	-64 927,49
	Ведение спец. счета	17 717,05	17 717,05	14 865,58	-2 851,47
	Вознаграждение председателя	26 192,52	35 764,00	28 899,72	2 707,20
	Итого	**759 108,54**	**725 275,90**	**614 898,56**	**-144 209,98**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		110 377,34		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**961 273,89**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**878 152,14**	**811 904,32**	**811 904,32**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		**66 247,82**		

2. Всего за период с «01» августа 2020 г. по «31» августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124405 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста пять) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26

_____ **/В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	6256,5		
3	9595,94		
5	6437,56		
6	6306,08		
18	7012,49		
27	9688,18		
36	9133,26		
43	9536,28		
48	9213,75		
58	7772,75		
52	6494,72		
67	7771,76		
Итого	**95219,27**		