Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/20 за сентябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1398,05
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		2141,32
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**48 697,69**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-09/20**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-09/20**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Замена светильника с оптико-акустическим датчиком на 5ом этаже в 3ем подъезде Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-09/20**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
4	**Зашивка подвальных окон листом 2 мм Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-09/20**	**1**	**услуга**	**27 900,00**	**27 900,00**
	Итого				**31 100,00**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	917 578,28	804 818,19	694 887,13	-222 691,15
	ремонт	334 330,53	220 527,93	198 762,12	-135 568,41
	Ведение спец. счета	21 364,55	21 364,55	18 409,78	-2 954,77
	Вознаграждение председателя	32 136,62	42 869,40	36 327,50	4 190,88
	Итого	**971 079,45**	**869 052,14**	**749 624,41**	**-221 455,04**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		119 427,73		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**971 079,45**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	837 780,59	737 811,99	635 894,21	-201 886,38
	ремонт	303 230,53	202 408,24	181 919,64	-121 310,89
	Ведение спец. счета	19 540,80	19 540,80	16 772,43	-2 768,37
	Вознаграждение председателя	28 899,72	39 316,70	32 136,62	3 236,90
	Итого	**886 221,11**	**796 669,49**	**684 803,26**	**-201 417,85**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.		111 866,23		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**1 160 551,92**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**902 234,21**	**829 382,21**	**829 382,21**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		**72 852,00**		

2. Всего за период с «01» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8162,1 (Восемь тысяч одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д.26

_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	7484,01		
3	11478,65		
5	7700,6		
6	6058,54		
4	3556,84		
27	11981,37		
36	10925,18		
43	8829,47		
48	11021,47		
51	9403,38		
58	9667,3		
52	6294,54		
61	3556,76		
67	9512,37		
80	3256,58		
Итого	**120727,06**		