Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/20 за октябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК | Общая площадь, м.кв. | 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1214,84
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		5860,80
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв	0,12	437,02
	Итого				**52 233,96**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-10/20**	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				300,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	970 112,24	875 433,29	758 403,90	-211 708,34
ремонт	334 630,53	238 668,43	216 896,16	-117 734,37
Ведение спец. счета	23 188,30	23 188,30	20 132,03	-3 056,27
Вознаграждение председателя	36 327,50	46 422,10	39 540,28	3 212,78
Итого	**1 029 628,04**	**945 043,69**	**818 076,21**	**-211 551,83**
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		126 967,48		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**1 029 628,04**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	917 578,28	804 818,19	694 887,13	-222 691,15
ремонт	334 330,53	220 527,93	198 762,12	-135 568,41
Ведение спец. счета	21 364,55	21 364,55	18 409,78	-2 954,77
Вознаграждение председателя	32 136,62	42 869,40	36 327,50	4 190,88
Итого	**971 079,45**	**869 052,14**	**749 624,41**	**-221 455,04**
Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		119 427,73		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**1 273 273,36**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**926 314,24**	**848 154,33**	**848 154,33**
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		**78 159,91**		

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54357 (Пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят семь) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ **/В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	8132,76		
3	12473,67		
5	8368,12		
6	6984,73		
27	13193,33		
36	11872,22		
43	10041,43		
48	11976,87		
51	10613,26		
58	10668,58		
52	4903,76		
61	3798,76		
67	10432,3		
80	2644,91		
Итого	**126104,7**		