



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горская, 39, оф. 32/2  
ИППКИ 11425300127142530100  
Р/с 407028102000006252 в АО АБ «Кузнецкий банк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ под договором управления МКД № С-26 от 01.07.2019 г.

14 января 2021 года

1. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу г. Новокузнецк, пр Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурдинова Валентина Васильевича, являющийся собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № С-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу г. Новокузнецк, пр Советской Армии, д 26

Справочно МКД пятый этажа, УК

Общая площадь м²

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м²	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м²	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м²	4,70	17116,46
4	Услуги ГПРКП (паспорный стол)	3641,8	м²	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартирплаты	3641,8	м²	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м²	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м²	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компаний	3641,8	м²	0,70	2549,26
9	Депутация	3641,8	м²	0,20	728,36
10	ОДН электротехника	3641,8	по факту		1985,41
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		2970,74
12	ОДН ГВС	1641,8	м²	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м²	0,12	437,02
<b>Итого</b>					<b>50 114,47</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена латчика освещения на 2ом этаже в Том подъезде Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	270,00	270,00
3	Замена латчика освещения на Зем этаже в Зем подъезде Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	270,00	270,00
4	Ремонт балконных плит квартир №№48, 59 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	52 605,40	52 605,40
5	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	4 320,00	4 320,00
<b>Итого</b>					<b>57 765,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе ремонт	1 077 992,11	941 302,19	829 875,23	248 116,88
Ведение спец. счета	392 395,93	256 907,17	237 301,22	-155 094,71
Вознаграждение председателя	25 012,49	25 012,49	22 433,23	-2 579,26
<b>Итого</b>	<b>1 142 544,88</b>	<b>1 016 290,38</b>	<b>896 345,46</b>	<b>-246 199,42</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

119 944,92

1 142 544,88

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе ремонт	970 112,34	875 433,29	758 403,90	-211 708,34
Ведение спец. счета	334 610,53	238 668,43	216 896,16	-117 734,37
Вознаграждение председателя	23 188,30	23 188,30	20 132,03	-3 056,27
<b>Итого</b>	<b>1 029 628,04</b>	<b>945 043,69</b>	<b>818 076,21</b>	<b>-211 551,83</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

126 967,48

1 327 931,07

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Вносы на капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>950 392,21</b>	<b>868 404,42</b>	<b>868 404,42</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

81 987,79

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1097040 (Четыре девяносто семьсот четыре) рубля 06 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одинаковую для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕЙКА»

/д. У. Простак/

Законодательство Российской Федерации по адресу г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26, в лице Председателя Совета многоквартирного дома № 26

В.В. Сурдикова /



## Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

	Долг
1	5648,31
3	13406,42
5	8993,86
6	7852,94
27	14329,44
36	4275,64
36 (15,43)	4250,72
36 (15,43)	4250,72
43	11177,54
48	12872,46
51	11747,41
58	11607,19
52	3727,04
67	11294,65
80	3258,91
Итого	128693,25