



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горького, 39, оф. 32/1
ИНН 42/0300177, ОГРН 1114253001001
Р/с 40702810200000006252 в АО «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОЛРП 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома (Суряновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии от 20 мая 2019 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора (Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь: м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1985,41
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		2970,74
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				50114,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена датчика освещения на 2ом этаже в 1ом подъезде Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	270,00	270,00
3	Замена датчика освещения на 3ем этаже в 3ем подъезде Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	270,00	270,00
4	Ремонт балконных плит квартир №48, 59 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	52605,40	52605,40
5	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Советской Армии, 26, согласно сметы №29-11/20	1	услуга	4320,00	4320,00
	Итого				57765,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1077992,11	941302,19	829875,23	248116,88
ремонт	392395,93	256907,17	237301,22	-155094,71
Ведение спец. счета	25012,49	25012,49	22433,23	-2579,26
Вознаграждение председателя	39540,28	49975,70	44037,00	4496,72
Итого	1142544,88	1016296,38	896345,46	-246199,42
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.			119944,92	
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.			1142544,88	

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	970112,24	875433,29	758403,90	-211708,34
ремонт	334630,53	238668,43	216896,16	-117734,37
Ведение спец. счета	23188,30	23188,30	20132,03	-3056,27
Вознаграждение председателя	36327,50	46422,10	39540,28	3212,78
Итого	1029628,04	945043,69	818076,21	-211551,83
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.			126967,48	
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.			1327931,07	

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	950392,21	868404,42	868404,42
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.			81987,79	

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109704 (Сто девять тысяч семьсот четыре) рубля 16 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д. Э. Простак/

Заказчик (Председатель Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26)
/В.В. Сурянова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (Более 3 месяцев)

№ кв	Долг		
1	5648,31		
3	13406,42		
5	8993,86		
6	7852,94		
27	14329,44		
36	4275,64		
36 (15 43)	4250,72		
36 (15 43)	4250,72		
43	11177,54		
48	12872,46		
51	11747,41		
58	11607,19		
52	3727,04		
67	11294,65		
80	3258,91		
Итого	128693,25		