Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горека, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

г. Новокузнецк **14 февраля 2021 года**

Акт №12/20 за декабрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв. 3641,8

№ п/п	Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26				
	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	по факту	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1214,84
11	ОДН ХВС	3641,8	м.кв		5860,80
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение			0,12	437,02
	Итого				**52 233,96**

№	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту				
	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	300,00	300,00
2	**Замена датчика освещения на 4ом этаже в 4ом подъезде Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	570,00	570,00
3	**Установка доводчика на тамбурную дверь в 4ом подъезде Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	2 390,00	2 390,00
4	**Очистка кровли от снега (19.12.20г) Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	8 051,00	8 051,00
5	**Очистка воронок от снега (19.12.20г) Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	1 050,00	1 050,00
6	**Очистка козырьков балконных от снега (19.12.20г) Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	3 500,00	3 500,00
7	**Очистка кровли от снега (30.12.20г) Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	1 202,00	1 202,00
8	**Очистка козырьков подъездных от снега (30.12.20г) Совестской Армии, 26, согласно сметы №29-12/20**	1	услуга	1 400,00	1 400,00
	Итого				**18 463,00**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	1 148 689,07	1 580 635,17	882 963,47	-265 725,60
	ремонт	410 858,93	289 145,91	265 957,91	-144 901,02
	в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра")				
	Ведение спец. счета		14 000,00	13 500,00	
	Вознаграждение председателя	26 836,68	26 836,68	23 813,13	-3 023,55
	Итого	44 037,00	53 529,30	46 577,60	2 540,60
	Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.	**1 219 562,75**	**1 661 001,15**	**953 354,20**	**-266 208,55**
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		707 646,95		
			1 219 562,75		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	1 077 992,11	941 302,19	829 875,23	-248 116,88
	ремонт	392 395,93	256 907,17	237 301,22	-155 094,71
	Ведение спец. счета	25 012,49	25 012,49	22 433,23	-2 579,26
	Вознаграждение председателя	39 540,28	49 975,70	44 037,00	4 496,72
	Итого	**1 142 544,88**	**1 016 290,38**	**896 345,46**	**-246 199,42**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		119 944,92		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**1 495 400,53**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт				
	Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.	0,00	974 472,32	890 291,22	890 291,22
			84 181,10		

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72521 (Семьдесят две тысячи пятьсот двадцать один) рубль 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д.26

_____ / В.В. Сурядова /

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг		
1	5943,78		
18	3444,09		
5	9606,56		
6	8703,06		
27	15441,88		
36	4575,37		
36 (15.43)	4544,04		
36 (15.43)	4544,04		
43	12289,98		
48	13749,39		
51	12857,93		
58	12526,24		
52	4600,14		
67	9766,44		
79	3339,8		
80	3728,92		
Итого	**129661,66**		