Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-26 от 01.07.2019 года за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год.

Генеральный директор Подпись М П **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, 26
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4549,3
жилых помещений	3641,8
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	907,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Ведение спец. Счета	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 49 463,83	(-) 1 409,65	3 360,80
2	Начислено	1 400 681,59	21 885,88	42 681,80
3	Оплачено	743 167,49	20 271,98	38 097,50
4	Израсходовано денежных средств	945 929,26	21 885,88	38 917,70
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 252 225,6	(-) 3 023,55	2 540,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	974 472,32	890 291,22	890 291,22
Дебиторская задолженность на 01.01.2021 года		**84 181,10**		

Основные работы выполненные в 2020 году (справочно)

Очистка кровли от снега и наледи, очистка воронок от снега, очистка балконных козырьков, подъездных козырьков	35853,00
Транспортные услуги (очистка трактором), организация уборки снега	7400,00
Замена частей лежаков канализации	9180,56
Установка заглушек на лежак канализации в подвале	300,00
Консервация ТУ	1000,00
Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона	29160,00
Ремонт лавочек у подъездов	4320,00
Опрессовка ТУ	2500,00
Скос травы	21600,00
Покраска бортового камня, лавочек, урн, песочницы	20945,00
Замена обратного клапана в ТУ	1292,68
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Ремонт и восстановление балконной плиты	81382,10
Замена навесного замка на люке чердака	390,00
Замена трассового шарового крана на подающем трубопроводе в ТУ	7128,26
Замена фильтра по обратном трубопроводе в ТУ - подвал 2го подъезда	4843,10
Восстановление фановых труб на чердаке	67206,43
Дезинсекция подвал (тараканы)	6534,00
Запуск системы отопления	2500,00
Зашивка подвальных окон листом 2мм	27900,00
Установка доводчика на тамбурную дверь в подъезде №4	2390,00
Замена частей стояков отопления	1132,23

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартрным домом Сов. Армии, 26

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30,73	20,7	64,31	19,04	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0