



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тюрета, 39, оф. 32/1
ИНН КПП 11-4253001771-425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Величко Артема Петровича, являющегося собственником квартиры № 23, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизэтажка. УК

Общая площадь, м кв

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1647,3	м кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м кв.	0,30	494,19
5	Услуги ПДРКП (паспортный стол)	1647,3	м кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		1142,05
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		341,66
	Итого				21 251,31

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 28, согласно сметы №32-11/20	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена подъездного освещения (со 2го по 8ой этажи) Советской Армии, 28, согласно сметы №32-11/20	1	услуга	14 816,78	14 816,78
	Итого				15 116,78

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	322 005,23	431 405,55	412 983,10	90 977,87
ремонт	64 595,35	154 007,08	151 850,64	87 255,29
Вознаграждение председателя	19 692,10	22 009,00	21 307,50	1 615,40
Итого	341 692,33	453 414,55	434 290,60	92 593,27

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

19 123,95

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

341 697,33

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	285 637,14	397 754,41	378 749,34	93 112,20
ремонт	49 478,57	142 156,76	139 238,92	89 760,35
Вознаграждение председателя	17 966,60	20 316,00	19 692,10	1 725,50
Итого	303 603,74	418 070,41	398 441,44	94 837,70

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

19 628,97

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

335 115,71

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказаны услуги) на общую сумму 36368 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д.28

/ А.П. Величко /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг		
2	11943,94		
Итого	11943,94		