Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/20 за февраль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия	3567,1	м.кв.	1,28	4565,89
11	ОДН ХВС	3567,1	м.кв.	0,10	356,71
12	ОДН ГВС	3567,1	м.кв.	0,29	1034,46
13	ОДН Водоотведение	3567,1	м.кв.	0,12	428,05
	Итого				**49 190,31**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Транспортные услуги (очистка трактором) Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**7 200,00**	**7 200,00**
2	**Организация уборки снега Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**1 125,00**	**1 125,00**
3	**Замена навесного замка на люке от чердака подъезд №4 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**390,00**	**390,00**
4	**Замена внутреннего замка на двери, ведущей в подвал подъезд №1**	**1**	**услуга**	**450,00**	**450,00**
5	**Замена навесного замка на люке от чердака подъезд №2 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**390,00**	**390,00**
6	**Замена внутреннего замка на двери, ведущей в подвал подъезд №3 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**450,00**	**450,00**
7	**Замена внутреннего замка на двери, ведущей в подвал подъезд №4 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**450,00**	**450,00**
8	**Установка водосточной трубы с торца дома подъезд №1 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**2 688,00**	**2 688,00**
9	**Установка заглушки в подвале на стояке канализации подъезд №4 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**120,00**	**120,00**
10	**Утепление подвальных окон в подвале подъезды №№2-4 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**3 980,00**	**3 980,00**
11	**Установка резьбовой заглушки в подвале на стояке канализации подъезд №1 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**130,00**	**130,00**
12	**Установка термометров и манометров в ИТП Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**2 340,00**	**2 340,00**
13	**Установка пружин на тамбурные двери подъезды №№1,2 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**720,00**	**720,00**
14	**Установка внутреннего тапера ПП ДУ 110 мм и заглужки ПП ДУ 110 мм на стояке канализации в подвале подъезд №2 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**590,00**	**590,00**
15	**Установка табличек с нумерацией квартир на подъезды №№1-4 Советской Армии, 34, согласно сметы №34-02/20**	**1**	**услуга**	**1 296,00**	**1 296,00**
	Итого				**22 319,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	49 190,31	71 004,46	54 137,35	4 947,04
	ремонт	22 319,00	23 665,79	18 043,98	-4 275,02
	Вознаграждение председателя	0,00	7 175,80	4 714,80	4 714,80
	Итого	**71 509,31**	**94 670,25**	**72 181,33**	**5 386,82**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.		22 488,92		
	Списано с лицевого счета за 2020 г.		**71 509,31**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:				0,00
	ремонт				0,00
	Вознаграждение председателя				0,00
	Итого	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		0,00		
	Списано с лицевого счета за 2020 г.		**0,00**		

2 Всего за период с «01» февраля 2020 г. по «29» февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71509 (Семьдесят одна тысяча пятьсот девять) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 34
_____ **/ В.А. Сентерев /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
Итого	0		